



Bürgerfonds

Probleme und Chancen

- » Zunehmender Leerstand
- » Kommunale Handlungsdefizite
- » Aktive Bürger





Bürgerfonds

Vorhaben

- » Aufbau eines Bürgerfonds mit Einnahmen aus Erbbaupacht
- » Modellstädte und Bürgergruppen entwickeln und erproben das Modell.



Ergebnis

- » Bürgerfonds operativ tätig
- » Zunahme der Bürgergruppen
- » Finanzierungshilfen aus unterschiedlichen Quellen

stiftung

trias



Arbeits-
gemeinschaft
Deutsche
Fachwerk-
städte e. V.



Bürgerfonds

Bisherige Erfahrungen

- » Starkes Interesse an Fonds
- » Fachlich- und technisch qualifizierte Defizite in Projektentwicklung und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- » die Gruppenmitglieder in den ländlich geprägten Klein- und Mittelstädten in der Regel nicht selber Nachfrager nach Gebäuden/Wohnraum.
- » Gruppen haben keinen Zugang zum privaten Kapitalmarkt



stiftung

trias

Arbeits-
gemeinschaft
Deutsche
Fachwerk-
städte e. V.