# AktVis – Aktion gemeinsame Vision Session 11: Lebensqualität im Bestand



Fachkonferenz ,Kommunen innovativ' Dortmund, 19.09.2018

Martina Dettweiler, M.Sc. Lena Spatz, M.A.



GEFÖRDERT VOM



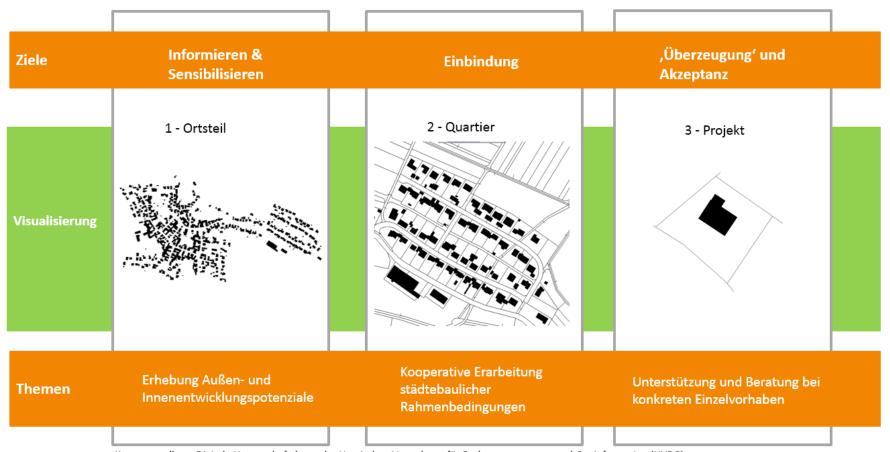


#### **KOMMUNEN INNOVATIV**

# **Stand des Projektes**



## Beteiligungs- und Aktivierungsprozess



Kartengrundlage: Digitale Liegenschaftskarte der Hessischen Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation (HVBG)

# Ausgangssituation: Verankerung Innenentwicklung



- politische Innenentwicklungsbeschlüsse vorhanden
- (aktive) Teilnahme an den Workshops und Rücklauf beim Fragebogen sowie bei der weiteren inhaltlichen Mitwirkung
  - bestehende Strukturen sowie eine Gemeinschaft vor Ort sind wichtig
  - Bewusstsein für die Notwendigkeit einer Entwicklung vorhanden
  - Interesse an einzelnen Projekten Innenentwicklung zu betreiben
- ... Bewusstsein vorhanden, aber wie weitreichend und wie nachhaltig ist unklar
- ... Abgrenzung Innenentwicklung und Ortsentwicklung schwierig zu vermitteln







## **Lokaler Gemeinschaftssinn**



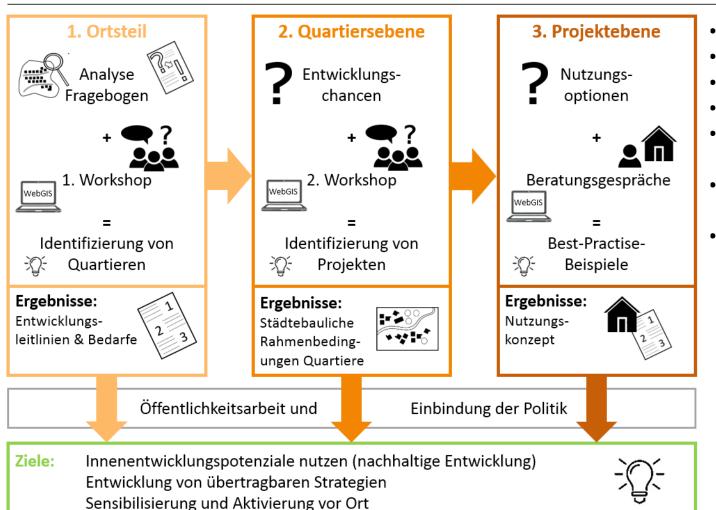
## Status Quo des Gemeinschaftssinns

Gemeinde	Mittelwert BSCI	Standard- abweichung	Konfidenzintervall (95%)
Langwaden*	2,31	,73	2,11 – 2,51
Ober-Klingen*	2,40	,67	2,28 – 2,52
Alter Ortskern Münster	3,03	,64	2,83 – 3,23
Gesamt	2,50	,72	2,41 – 2,60

<sup>\*</sup> Geschlossene Ortsteile mit Ortsbeirat

# Strategien in AktVis

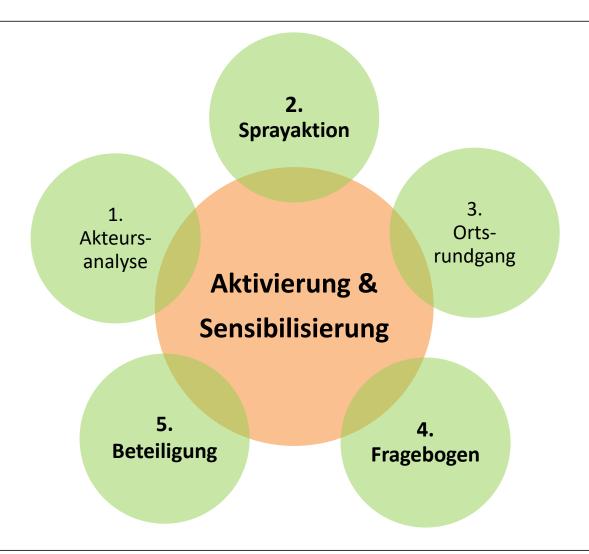




- Informieren
- Sensibilisieren
- Beteiligen
- Anstoßen/Aktivieren
- Multiplikatoren finden und nutzen
- Verantwortlichkeiten aufzeigen
- ...

# **Aktivierung und Sensibilisierung**





und Information

#### Am Simulator gestalten

PROJEKT "AKTVIS" Mehr als 60 Bürger beteiligen sich in Münster an Bürger-Workshop

MONSTER, Welche Häuser, Plätze und Winkel im alten Münste-rer Ortskern sind besonders schön, welche unansehnlich? chend vorhanden, was fehlt? Wie steht es um die Mobilität, wie um die Wohnsituation der älteren und der jungen Generation? Mit

ürgerbefragung zur Ortsent

im Voraus ihre Vorschläge und Wünsche bezüglich einer potentiellen Ortsentwicklung samm

in den Briefhatten am Bürgerhaus (Jägersburgerstraße 37) einzuwerfen. Sie klinnen den verwendeter Briefunsschlag hierfür nochmal benutzen. Sollten Sie noch weitere Fragebügen benütigen, können Sie diene bei Familie Bichof (Etzwiesenstraße 5) abholen oder auf der Projekt-Webseite (woww.aktvis.de) als POF herunterladen.

echangspreicht. Bulung, lezter erichte migdelt und simmoll. Be. Gehäute hierosofen stad, sellen Aklian, bevoer om um die Aklie ver Plause der Bliegebeteiligung betreichte den, misse ein Bebaumsgelan gefüg, war eine Berkapung der Ortsiembewohner, an der im Ergebnissen der im gesamt der Fordermöglichkeiten, wie Jon-Kownuber 43 Blieger feinlahmen. Weichstep berühens Gilt dies. den Mit Reit des der im Familikort-lenden der Fordermöglichkeiten, wie Jon-Kownuber 43 Blieger feinlahmen. Die abermals gestiegene Zahl hin hat Münster über den alten tut sagte. Er erläuterte das Herz-Die abermals gestiegener Zall bin hat Minister über den alten von Bürgern, die den EntwickDie geringen des den EntwicksLingspruzses mitgestalten mochen, sei ein Hinweis daraut, wie 
wie das Thema sei, sage 
Punkt, Die vorBürgermeister Fank, Die vorBürgermeister Fank, Die vorBandeem Flächerpotenzalze zu 
bedeutendes Themat waren imaktivieren, diese geordient und 
dam Simulator sofort sichklur 
steller verstellen und veränderen 
bei deuterbeiten. Ein ist. Zum dar auf am Simulator sofort sichklur 
steller veränderen 
bei der der veränderen 
bei der stabelour 
bei der veränderen 
bei der v zielgerichtet zu entwickeln, ist nur mit den Eigentümern und Bewohnern der betreffenden Be-hin an einer Ertüchtigung ihrer

noch einige Wochen im Foyer des Rathauses, Dort können Bürılücken und ganze Straßenab-

schnitte markieren und in Komentarfeldern ihre Ideen für eine Entsprechend gab es den Wunsch nach verkehrsberuhig-



Einladung zum Mitmachen!

30.05.2018 um 18 Uhr

im Volkshaus in Ober-Klingen, Volkshaus

M.Sc. Martina Dettweiler Oder hinterlassen Sie uns Ihre Kontaktdaten:

Wenn Sie bereits eine Vision für Ihr Hau:

Ich habe eine Vision!

Innenentwicklung, Ortsentwicklung: Was ist das eigentlich

Landwaden: Workshop "Visionen Alter Ortskern"

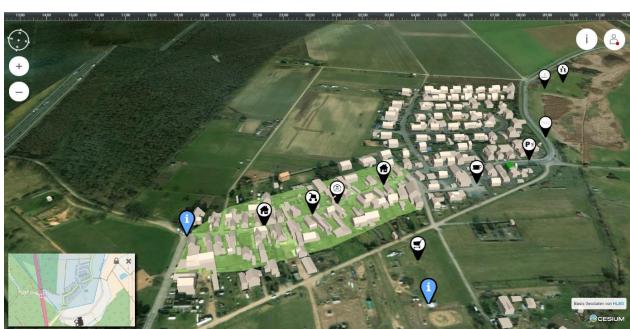


Am 28. Mai ab 18 Uhr findet der Workshop "Visionen Alter Ortskern" im Rahmen des Projekts "Aktion - gemeinsame Vision" (AktVis) im Dorfgemeinschaftshaus Langwaden (Jägersburger Straße 37) statt. In dem Workshop geht es um den alten Ortskern Langwadens, also den Bereich rund um die westliche Jägersburger Straße und die Themen Leerstand, neuer Wohnraum, Renovierungsmöglichkeiten und Denkmalschutz. Eigentümerinnen und Eigentümer von Immobilien in diesem Bereich erhalten eine persönliche Einladung, eingeladen sind aber auch alle anderen interessierten Bürgerinne und Bürger. Innerhalb der geplanten zwei Stunden ist ein gemeinsamer Snaziernann durch den alten Ortskern vornesehen, anschließend werden Idea

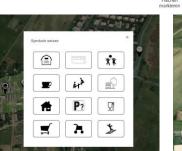
zu gestalten. Das Team von AktVls würde sich sehr über zahlreiche Teilnehmerinnen und Teilnehmer

# WebGIS: Interaktive Ortsentwicklung















## **Blick in die Zukunft**





- erneute Befragung der Bürgerschaft
  - → Hat sich der Gemeinschaftssinn durch Bürgerbeteiligung verändert?
  - → Ist Innenentwicklung angekommen?



- Sensibilisierung bei den Entscheidern ausschlaggebend.
- Innenentwicklung ist eine große Herausforderung für die Kommunen und die Bürger\_Innen.



■ Einsatz des MTT und der WebGIS ist ein vielversprechender Ansatz zur Aktivierung von Flächen und zur Ortsentwicklung.

#### Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.



#### Martina Dettweiler, M. Sc.

Technische Universität Darmstadt Institut für Geodäsie Fachgebiet Landmanagement Franziska-Braun-Straße 7 64287 Darmstadt

Tel.: +49 (0) 61 51 / 16 - 22975 dettweiler@geod.tu-darmstadt.de

#### Lena Spatz, M. A.

Technische Universität Darmstadt Institut für Psychologie AG Arbeits- und Ingenieurpsychologie Alexanderstraße 10 64283 Darmstadt

Tel.: +49 (0) 61 51 / 16 - 24082

spatz@psychologie.tu-darmstadt.de



Weitere Informationen unter: www.aktvis.de