

# AktVis – Visualisierung von innerörtlichen Potenzialen



TECHNISCHE  
UNIVERSITÄT  
DARMSTADT

Block 4: Wissen vermitteln – Bürger\*innen, Verwaltung und Politik unterstützen, beraten und sensibilisieren

Fachkonferenz ‚Kommunen innovativ‘

Halle, 12.09.2019

Prof. Dr.-Ing. Hans Joachim Linke



**KOMMUNEN INNOVATIV**



GEFÖRDERT VOM



Bundesministerium  
für Bildung  
und Forschung

# Sensibilisierung zur Innenentwicklung

- Daten und Wissen als Basis zur Information und Sensibilisierung im Bereich der Innenentwicklung
- Eine Vielzahl an Daten sind vorhanden > Aber: Welche sind relevant?, Welche Wechselwirkungen?, ...
- Digitalisierung erleichtert den Zugang zu Daten und Informationen
- Übersetzung der Daten wichtig (aufgrund der Datenfülle, Gewichtung der Informationen, ...) > zielgruppenspezifische Aufarbeitung und Vermittlung der Information
- Daten können Transparenz schaffen, dafür müssen diese für die Nutzenden lesbar sein

**... Schlüssel zur Bewusstseinsbildung und zum Problembewusstsein**

**... Bausteine zur Sensibilisierung: Partizipation und Visualisierung**



# Ausgangssituation: Initiierung einer Innenentwicklung



TECHNISCHE  
UNIVERSITÄT  
DARMSTADT

## ▪ Anlass zur Sensibilisierung:

- Notwendigkeit einer Innenentwicklung und Erkenntnis - Innenentwicklung als Gemeinschaftsaufgabe
- Fehlendes Bewusstsein für die Thematik der Innenentwicklung bei den Akteuren, obwohl viele Erkenntnisse schon vorhanden sind.

## ▪ Wissensgrundlagen der Beratungs- und Sensibilisierungsangebote:

- Bestandserhebung und -analyse (Planungsunterlagen, ...)
- Innenentwicklungspotenzialerhebung
- Ortskenntnisse der kommunalen Partner\*innen



# Visualisierung als Baustein zur Sensibilisierung

- Visualisierung in der räumlichen Planung wichtig:
  - Unterstützung der Vorstellungskraft und Ideenfindung
  - maßstäblich korrekte Veränderungen möglich
  - intuitive und interaktive Zugang zum Raum
  - Ort wird räumlich erfahrbar
- Visualisierung basiert auf (Geo-)Daten

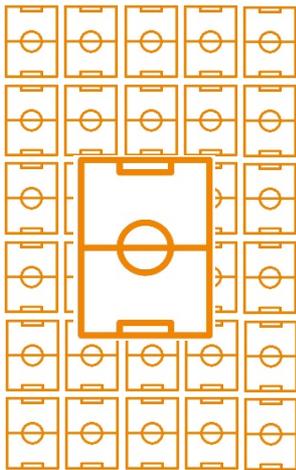


**... Lesbarkeit der Daten kann durch die Visualisierung erhöht werden**

**... Bereitschaft zur Aufnahme und Partizipation muss gegeben sein**

# Visualisierung von Innenentwicklungspotenzialen (IEP)

	Münster (Kernstadt)	Bensheim (Langwaden)	Otzberg (Ober-Klingen)
<b>Baulücken</b>	180	0	25
<b>Leerstände</b>	65	10	20
<b>potenzielle Fläche</b> (Baulücken, mind. Grundstücke)	170.000 m <sup>2</sup>	5.000 m <sup>2</sup>	40.000 m <sup>2</sup>



+ 30



+2.000



+ 950

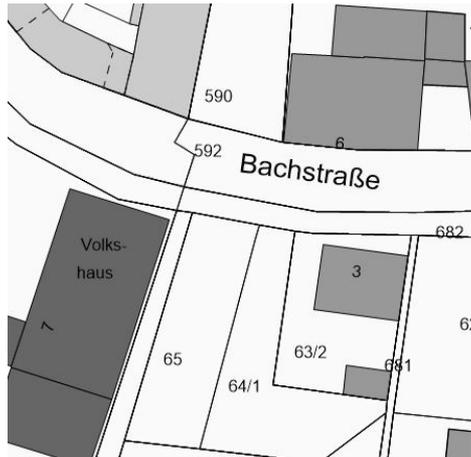
# Visualisierung von Innenentwicklungspotenzialen (IEP)



TECHNISCHE  
UNIVERSITÄT  
DARMSTADT



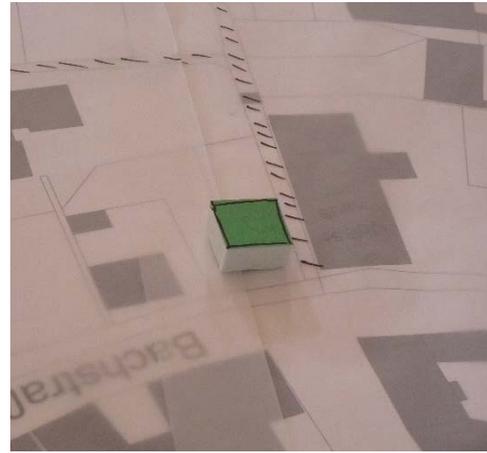
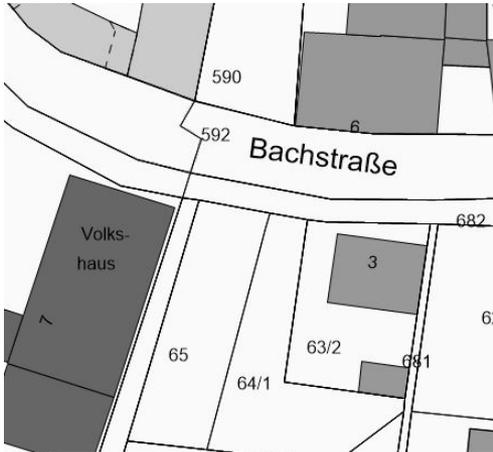
# Visualisierung zur Erkennung von IEPs



## Erkennen von Baulücken



# Visualisierung von baulichen Veränderungen



... und deren  
Bebaubarkeit



## Schritte zur Sensibilisierung und Wissensvermittlung:

- I. Öffentlichkeitsarbeit als Informationsvermittlung und Bekanntmachung
- II. Workshops: Vermittlung von Wissen, Austausch und Diskussion verschiedener Meinungen und Informationen
- III. Beratungsgespräche nach persönlicher Ansprache der Eigentümer\*innen

**... Durch die persönliche Ansprache konnten Projekte der Innenentwicklung angestoßen werden.**

**... Aufgearbeitete und bereitgestellte Informationen erleichtern die Diskussion über die Innenentwicklung.**





## Am Simulator gestalten

**PROJEKT „AKTIVIS“** Mehr als 60 Bürger beteiligen sich im Münster an Bürger Workshop

Was bedeutet Simulation? In der Physik ist Simulation die Nachbildung eines Systems, um dessen Verhalten zu untersuchen. In der Informatik ist Simulation die Nachbildung eines Systems, um dessen Verhalten zu untersuchen. In der Informatik ist Simulation die Nachbildung eines Systems, um dessen Verhalten zu untersuchen.

Die Teilnehmer des Workshops haben sich in vier Gruppen unterteilt und haben jeweils ein Thema gewählt. Die Themen sind: 1. Die Entwicklung des Quartiers, 2. Die Entwicklung des Quartiers, 3. Die Entwicklung des Quartiers, 4. Die Entwicklung des Quartiers.



**Einladung zum Mitmachen!**  
 Ihre Ideen sind wieder gefragt! Nehmen Sie teil!

**30.05.2018 um 18 Uhr**  
 im Volkshaus in Ober-Kirgen, Volkhausstraße 7

**08.06.2018 um 18 Uhr**  
 im Volkshaus in Ober-Kirgen, Volkhausstraße 7

**Visionen zum Scheunenumbau „Alter Ortskern“**

Bei Fragen und Anregungen:  
 Lena Spieß  
 E-Mail: spies@gruendliche-stadterneuerung.de  
 Tel.: 06153 76-2382  
 www.aktivis.de

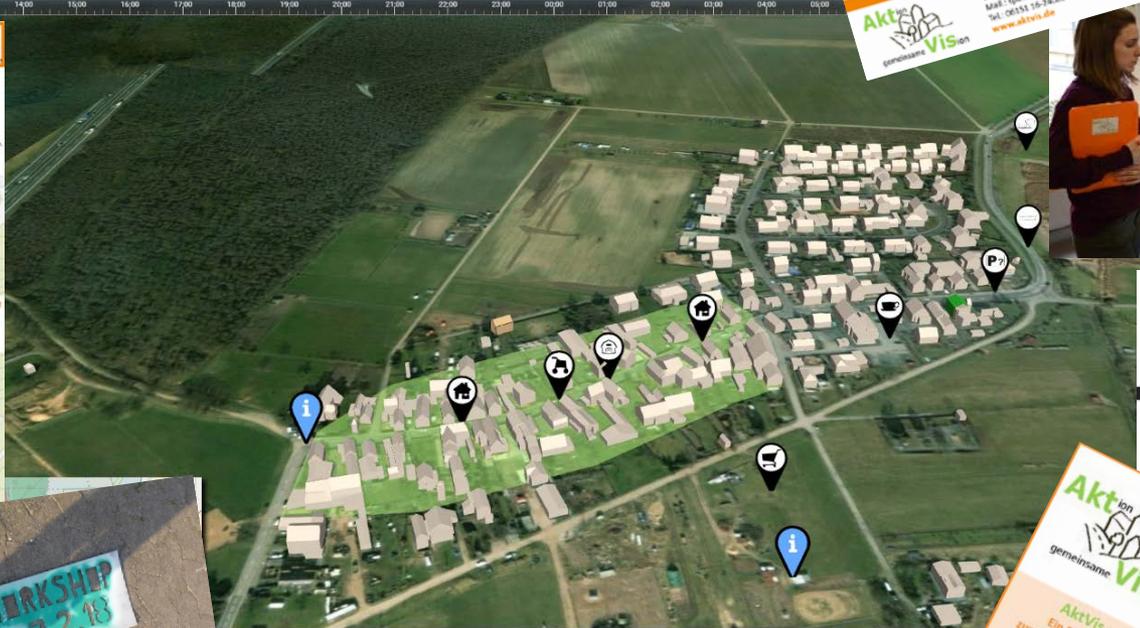
### Langwaden städtebauliche Entwicklung des alten Ortskerns

**Städtebauliche Ziele für das Quartier 'Alter Ortskern'**

- Erhalt und Ergänzung des Ortskerns
- Erhalt der historischen Bausubstanz
- Modernisierung der Gebäude
- Verbesserung der Verkehrsinfrastruktur
- Erhaltung der Grünflächen
- Erhaltung der sozialen Infrastruktur

**Erklärungen Variante 2.1**  
 Wenn es nötig ist, ist die Variante 2.1 durch entsprechende Doppellinien darzustellen.

**Erklärungen Variante 2.2**  
 Neben der vorrangig genannten Umsetzung und Modernisierung der bestehenden Gebäude ist eine Modernisierung der Gebäude perspektivisch möglich.



**WORKSHOP 2.18**

**Aktivis gemeinsame Vision**

- Flächen markieren
- Notiz schreiben
- Symbole setzen
- Gebäude verwalten
- Messen
- Globale Info ausblenden
- Gebäude ausblenden
- Schatten einblenden



**Aktivis gemeinsame Vision**

**Innenentwicklung, Ortsentwicklung: Was ist das eigentlich?**

**Aktivis Ein Projekt zur Ortsentwicklung**

- Auf Innenentwicklung ausgerichtete Wissensvermittlung kann die Akteure aus Bürgerschaft, Verwaltung und Politik ....
  - sensibilisieren für die Thematik
  - unterstützen bei der Entwicklung von Ideen
  - befähigen zur Umsetzung einer Innenentwicklung
- Dafür wird u.a. benötigt:
  - grundsätzliche Offenheit der betreffenden Akteure
  - Ressourcen zur Ansprache der Immobilieneigentümer\*innen
  - kompetente und koordinierte Beratung durch Behörden

**... Datenbasis kann dabei helfen Sichtweisen zu ändern und zu beeinflussen, insbesondere durch das Aufzeigen der Notwendigkeit und der Möglichkeiten.**

**... Anstoß einer Innenentwicklung ist möglich.**

# Übertragbarkeit des Ansatzes

- gestufte Herangehensweise (Ortsteil, Quartier, Bauprojekte) > thematische und maßstäbliche Annäherung
- intensive Einbindung der Bürger\*innen und der Politik mittels Workshops, Fragebogenaktionen und Öffentlichkeitsarbeit
- aktives Zugehen auf die Eigentümer\*innen
- interaktive Visualisierung von Erst-, Neu- und Ergänzungsbebauung einschließlich grober Prüfung von Wirtschaftlichkeit und baurechtlicher Zulässigkeit

**... Ansatz grundsätzlich übertragbar, bei entsprechender Ressourcenausstattung der Behörden**





- Sensibilisierung der Entscheider ausschlaggebend
- Daten als wichtige Grundlage, aber die Kommunikation und die Vermittlung des Wissen relevant für die Bewusstseinsbildung.



- Ansprache der Eigentümer\*innen aufwendig und langwierig, aber erfolgsversprechend
- Individuelle Projekte erfordern individuelle Ansprache



- Einsatz des Multitouch-Tisches und des WebGIS ist ein vielversprechender Ansatz zur Aktivierung von Flächen und zur Ortsentwicklung.
- Visualisierung kann als große Unterstützung angesehen werden > (Geo-)Daten als Voraussetzung der virtuellen Darstellung

# Blick in die Zukunft – Offene Fragen

- Verstetigung der Nutzung des Multitouch-Tisches und der WebGIS-Anwendung
- Aktivierungsmöglichkeiten zur verstärkten Nutzung des Onlineangebotes
- Ressourcen der Kommunen zur intensiven und dauerhaften Ansprache und Beratung der Immobilieneigentümer\*innen
- Koordinierung der bei Innenentwicklungsprojekten einzubindender Behörden
- Mobilisierung von nicht entwicklungsbereiten Eigentümer\*innen
- Datenschutz: Welche Daten mit Grundstücksbezug dürfen wann und in welcher Auflösung öffentlich gezeigt werden?
- ...

**Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.**



TECHNISCHE  
UNIVERSITÄT  
DARMSTADT

**Prof. Dr.-Ing. H. J. Linke**

Technische Universität Darmstadt  
Institut für Geodäsie  
Fachgebiet Landmanagement  
Franziska-Braun-Straße 7  
64287 Darmstadt

Tel.: +49 (0) 61 51 / 16 - 22964  
[linke@geod.tu-darmstadt.de](mailto:linke@geod.tu-darmstadt.de)

Weitere Informationen unter: [www.aktvis.de](http://www.aktvis.de)

